

Inwonersondersteuner Elsbeth Baas

In de gemeente Eemsdelta zijn onafhankelijke inwonersondersteuners aan het werk. Zij ondersteunen u wanneer u problemen ervaart op emotioneel en sociaal-maatschappelijk gebied als gevolg van de aardbevingen. De onafhankelijke inwonersondersteuners:

- bieden u een luisterend oor;
- ondersteunen u bij het vinden van oplossingen;
- zoeken samen met u naar antwoorden en, als dat nodig is, naar hulpverlening.



Elsbeth Baas

Voor Garrelsweer is Elsbeth Baas uw inwonersondersteuner. Zij is telefonisch bereikbaar op 06 - 22 73 61 53. U kunt haar ook een e-mail sturen via elsbeth.baas@eemsdelta.nl.

Nieuwsbrief Dorpsversterking Garrelsweer

Mei 2023

PLEGT-VOŠ



Nationaal Coördinator Groningen



In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen van de dorpsversterking Garrelsweer. Dit keer informeren we u onder andere over de stand van zaken van de versterking, de mogelijkheden voor ondersteuning die er voor u zijn en een aantal praktische dingen rond de verhuizing naar de wisselwoning.

Dorpsteam verhuist voor de zomer naar vaste plek aan de Rijksweg

Het dorpsteam verhuist voor de zomer van het dorps huis naar de centrale bouwplaats aan de Rijksweg. Dit wordt de vaste plek voor de komende jaren. De locatie ligt ter hoogte van het Tjuchumerpad. Op het terrein is ook de dorpsaannemer Plegt-Vos gevestigd.



Locatie dorpsteam en dorpsaannemer

Het terrein biedt parkeerruimte voor medewerkers van onder andere de aannemer, het dorpsteam en bezoekers. Als het kan, gaan de medewerkers van de aannemer op de fiets naar de woningen waar gewerkt wordt. Er staan speciale 'Plegt-Vos' fietsen voor hen klaar. Zo verminderen we extra bouwverkeer en het parkeren van bouwbusjes in Garrelsweer.



'Plegt-Vos fietsen'

Feestelijke opening

Als de verhuizing achter de rug is en wij onze intrek hebben genomen aan de Rijksweg, organiseren wij een feestelijke opening voor de inwoners van Garrelsweer. De exacte datum is nog niet bekend, maar dat hoort u zo snel mogelijk!

Dorpsteam maandag en dinsdag in Garrelsweer

Tot de verhuizing naar de nieuwe locatie is het dorpsteam nog steeds iedere maandag en dinsdag in het dorps huis aanwezig. U bent hier tussen 09.00 en 16.00 uur van harte welkom. U kunt gewoon bij ons binnenlopen.

Past dit moment niet? Plan dan een afspraak door een e-mail te sturen naar dorpsteamgarrelsweer@eemsdelta.nl of te bellen naar 088 - 041 44 33 (Bewonerscontactcentrum NCG). Of neem contact op met uw bewonersbegeleider.



Leden van dorpsteam Garrelsweer in het dorps huis

Stand van zaken van de dorpsversterking

Tijdens de informatiebijeenkomsten in december 2022 en januari 2023 heeft het dorpsteam de eigenaren uit fasen 1A, 1B en 1C meegenomen in de aangepaste planning voor de versterking. Die planning gebruikt het dorpsteam als leidraad.

We merken dat de start niet overal soepel verloopt. Om te kunnen beginnen met versterken, moeten veel stappen gezet worden. Hier zijn veel partijen bij betrokken. Zoals het ingenieursbureau, de aannemer én het dorpsteam. De belangrijkste partij, dat zijn de eigenaren / bewoners! Zij moeten voldoende tijd en ruimte krijgen om keuzes te kunnen maken. Die tijd en ruimte willen wij hen graag geven. Hierdoor lopen we niet helemaal op het gewenste schema. Maar toch krijgen we samen steeds meer voor elkaar.

Eerste versterkingen gestart

De versterking van de eerste woningen in fase 1A is gestart en het eerste huis is eerder dit voorjaar versterkt opgeleverd. We hebben goede hoop dat ons 'treintje' nu langzaam, maar zeker op stoom komt! Het is de bedoeling dat we deze volgorde zo goed mogelijk aanhouden. Dat is beter voor de leefbaarheid en zo beperken we de overlast door bouwwerkzaamheden in het dorp.



Versterkingswerkzaamheden bij woningen Rijksweg

Verhuisdozen bij de centrale bouwplaats

De volgende eigenaren/bewoners uit de fasen 1A en 1B gaan binnenkort verhuizen naar hun tijdelijke woning. Verhuisbedrijf Jan de Jong brengt op tijd verhuisdozen bij de eigenaren thuis. Wilt u dierbare spullen inpakken, omdat het u nu past? Dan kunt u alvast wat verhuisdozen ophalen bij de centrale bouwplaats aan de Rijksweg. Uw naam en het aantal dozen wordt genoteerd, zodat wij weten hoeveel verhuisdozen er ongeveer in omloop zijn.

Containers voor opruimen van uw spullen

Voor de versterking van een woning moet vaak (een deel van) het huis worden ingepakt en leeggehaald. Vaak is dat ook het moment om (oude) spullen weg te doen. De containers die daarvoor bestemd zijn, worden in overleg met de eigenaar bij de woning geplaatst. Meestal is dit rond de verhuisdatum. Heeft u eerder tijd om uw schuur of zolder op te ruimen? Wij regelen een extra container voor bewoners van Garrelsweer op de centrale bouwplaats. Deze container staat straks achter hekken op het terrein om overlast en illegale stort te voorkomen.

Wat mag er in?

U kunt grofvuil in deze containers kwijt. Bijvoorbeeld oud meubilair of huisraad dat eigenlijk al jaren ongebruikt op zolder of in de garage ligt. Een vriendelijk verzoek om groot meubilair, zoals kasten naar de kringloop te brengen of in zo klein mogelijke stukken in de containers te doen.

Wat mag er niet in?

Asbest, groenafval, bouw- en sloofafval, matrassen of gewoon restafval bestemd voor de grijze container valt niet onder grofvuil. Dit moet u op de gebruikelijke manier afvoeren. Meer informatie hierover vindt u in de gemeentelijke afvalwijzer en op www.eemsdelta.nl/afval.

Plegt-Vos huurt Tandem in voor o-meting

Tandem Vormgeving & Bouwadvies uit Loppersum is in de tussentijd een bekend gezicht in Garrelsweer. U kunt Tandem inschakelen voor onafhankelijke ondersteuning in uw versterkingsproces, voor de waardebeoordeling en/of een o-meting. De o-meting en de waardebeoordeling worden gedaan voordat de versterking begint. Tandem inventariseert bijvoorbeeld wat voor soort vloeren en wandafwerking in een woning aanwezig zijn. Ook van de keuken en de badkamer moet soms de waarde bepaald worden, omdat deze worden verwijderd tijdens de uitvoering van de versterking.

Door de geldende aanbestedingsregels moest het dorpsteam een andere oplossing vinden om Tandem in te huren. Hierdoor liepen geplande o-metingen helaas wat vertraging op. Tandem heeft dit aan betrokken eigenaren laten weten. Inmiddels is er een passende oplossing: Plegt-Vos huurt nu Tandem in voor de o-meting en de waardebeoordeling. Wij willen benadrukken dat dit niet ten koste gaat van de onafhankelijkheid van Tandem!

Tandem is één van de bureaus die ingeschakeld kunnen worden voor de waardebeoordeling en de o-meting. De bewonersbegeleiders van NCG beschikken over een lijst met partijen die ook ingeschakeld kunnen worden. Vraag daar gerust naar.

Subsidie Waardevermeerdering verlengd

De huidige subsidie Waardevermeerdering wordt verlengd tot 9 oktober 2023. Heeft uw woning erkende bevestigingschade en heeft u een schaderapport of schadevergoeding van € 1.000,- of hoger ontvangen van IMG? Dan kunt u gebruik maken van de subsidie Waardevermeerdering om uw huis duurzamer te maken. U kunt maximaal € 4.000,- subsidie krijgen om bijvoorbeeld de vloer te isoleren, HR++(+) glas te plaatsen of zonnepanelen te installeren.

Voor meer informatie en de voorwaarden kijkt u op <https://www.snn.nl/particulier/subsidie-waardevermeerdering>.

Onafhankelijke ondersteuning zelf aanvragen

Wanneer u onafhankelijke ondersteuning van een bouwadviseur wilt bij de versterking van uw woning, dan is het de bedoeling dat u dat zelf via NCG aanvraagt. Dat kan via de website: <https://www.nationaalcoördinatorgroningen.nl/eigenaar/regelingen-en-subsidies/subsidie-bouwadviseur/>. Ook Tandem staat in de lijst met onafhankelijke adviseurs.

Deze onafhankelijke bouwadviseurs zijn beschikbaar voor alle eigenaren waarvan de woning/het pand moet worden versterkt. Dus niet alleen voor de woningen die in de dorpsversterking zitten. Heeft u hier vragen over? Bespreek deze dan met uw bewonersbegeleider van NCG.

Reactie kabinet op parlementaire enquête

Maandag 24 april presenteerden minister-president Mark Rutte en staatssecretaris Mijndouw Hans Vijlbrief de kabinetsreactie op het rapport van de parlementaire enquêtecommissie Groningen. In deze reactie benoemt het kabinet 30 mogelijke maatregelen voor Groningen. Bijvoorbeeld over het aardgasvrij maken van woningen of extra subsidie-mogelijkheden voor verduurzaming. Hierover gaat het kabinet binnenkort met de Tweede Kamer in debat. Het is op dit moment nog niet duidelijk of en hoe de 30 maatregelen worden overgenomen. Zodra hier meer informatie over bekend is, delen wij dat natuurlijk met u.

Fase 2 en buitengebied kiest ook voor Plegt-Vos

De eigenaren en huurders in fase 2 en het buitengebied hebben de afgelopen maanden de aannemeselectie doorlopen. Op dinsdag 4 april hebben drie aannemers zich gepresenteerd, waarna de stemperiode begon. Op donderdag 20 april zijn de stemmen van de eigenaren en huurders geteld. Plegt-Vos is als winnaar uit de bus gekomen. Daarmee zijn zij de aannemer voor de hele dorpsversterking Garrelsweer.

De BouwApp

Op de hoogte blijven van de werkzaamheden van Plegt-Vos? Download dan de BouwApp of scan de QR-code in deze nieuwsbrief. U kunt in de BouwApp zoeken naar het project 'Garrelsweer'. Open het project en klik op volgen.



Contact

U kunt het dorpsteam bereiken door een e-mail te sturen naar dorpsteamgarrelsweer@eemsdelta.nl of door te bellen naar telefoonnummer 088 – 041 44 33 (Bewonerscontactcentrum NCG). Of loop even bij ons binnen in het dorps huis aan de Stadsweg 76A. Wij zijn daar iedere maandag en dinsdag tussen 09.00 en 16.00 uur. Natuurlijk kunt u ook contact zoeken met uw bewonersbegeleider van NCG.



Dorps Huis Weersterheem